



Gestion des actifs

Ce logiciel permet d'établir une prévision des coûts de maintien et de réhabilitation stratégique des actifs d'un parc immobilier sur des périodes s'échelonnant jusqu'à 25 ans.

Les avantages

- permet de prévoir les coûts de remplacement des actifs (plus de 9,500 prototypes)
- permet de prévoir les coûts de remplacement des actifs biomédicaux (plus de 670 prototypes)
- permet de calculer le déficit d'entretien et l'indice de vétusté physique IVP
- permet d'évaluer la performance des bâtiments en utilisant des indices de performances
- permet de suivre l'évolution des actifs des parcs immobiliers de toute superficie
- permet de suivre les actifs de façon dynamique en fonction de l'évolution de l'inventaire

Le « Système d'Allocation des Ressources et de la Réhabilitation des Actifs » (SARRA) est le résultat de plus de dix années de recherche et développement en planification stratégique des actifs.

Ce produit novateur permet d'établir la prévision des coûts de maintien et de réhabilitation stratégique des actifs d'un parc immobilier sur des périodes s'échelonnant jusqu'à 25 ans. En plus d'utiliser un concept unique pour répertorier les actifs et leur état, SARRA utilise une base de connaissances approfondies des coûts de cycle de vie qui permet aux gestionnaires et propriétaires immobiliers de connaître et de suivre précisément l'état de leurs parcs.

Principales caractéristiques

- 100 % Web avec générateur de rapports intégré
- conçu selon le standard UNIFORMAT II
- intègre des bases de connaissances importantes
- plus de 9 500 prototypes
- flexible (coûts de main-d'œuvre personnalisés, autres)

Principales fonctionnalités

- données de base simples, efficaces et uniformes faciles à maintenir : arbre d'emplacement à huit (8) niveaux
- données sur les bâtiments et les actifs avec lien graphique
- module de planification des activités de remplacement et de réhabilitation des actifs; évaluation du déficit d'entretien accumulé
- estimation des coûts de maintien et de réhabilitation des actifs (analyses sur des périodes s'échelonnant entre 1 et 25 ans)
- calcul de budgétisation équitable basé sur l'inventaire réel des actifs; calculs des fonds de réserve annuels
- analyse du budget à base zéro (ressources requises pour maintenir le parc immobilier); analyse comparative des coûts de cycle de vie des actifs (coûts de propriété)
- plusieurs rapports prédéfinis sous format texte ou graphique (transportabilité vers Excel/Word); interfaces avec des logiciels de GMAO (Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur)

Gestion des actifs

La fenêtre ci-dessus représente l'écran de gestion des actifs. On peut y voir à gauche l'arbre d'emplacement, en haut les systèmes et sous-systèmes selon UNIFORMAT II ainsi que la liste des actifs associés à un système.

Le logiciel calcule le déficit d'entretien, les budgets de maintenance préventive, les coûts anticipés de réparation et de remplacement et permet d'évaluer la performance des bâtiments en utilisant des indices de performances comme le IVP (Indice de Vétusté Physique = déficit d'entretien accumulé / valeur de remplacement de l'immeuble) de APPA (Association of Higher Education Facilities Officers).

Le logiciel fournit des projections précises et permet de suivre l'évolution des actifs des parcs immobiliers de toute superficie. Ce produit est un système de gestion des actifs dynamique dont l'inventaire évolue au fur et à mesure que les actifs vieillissent intégrant automatiquement dans une fenêtre de planification ceux qui se rapprochent de la fin de leur vie utile. Cette méthode évite d'évaluer systématiquement tous les actifs d'un parc immobilier. Alors, l'inventaire permet par ses informations non seulement d'établir un portrait à court terme mais également de créer un film sur l'évolution des actifs du parc immobilier.

Le logiciel SARRA est un outil important pour les gestionnaires et propriétaires de parcs immobiliers qui désirent optimiser la rentabilité de leurs investissements et planifier efficacement la maintenance et l'exploitation de leurs actifs.

À Propos de MediSolution

Fondée en 1974, MediSolution, une filiale en propriété exclusive de Harris Computer Systems, est un chef de file des technologies de l'information. La Société offre des progiciels de gestion intégrés (PGI) ainsi que des logiciels, solutions des clients du domaine des soins de santé et du secteur des services établis partout en Amérique du Nord.

Près de 300 organismes de soins de santé, du secteur public et du secteur privé ont recours aux systèmes de MediSolution pour maximiser leur efficacité opérationnelle, réduire leurs coûts et améliorer la prestation des services.